

VH DE BOOG IS VERHUISD NAAR DE MAELSONSTRAAT 12



Bedrijven zuil

VH De Boog is verhuisd naar Maelsonstraat 12

15-02-2021

VH De Boog is verhuisd naar het **Huis voor de stad** Maelsonstraat 12

Het gebouw van Intermaris is gesplitst in twee gedeelten. Een kant van het gebouw is verhuurd aan meerdere partijen waaronder VH De Boog, Vrijwillergerpunt, Parlan, Wilgaerden, Netwerk en Partner in Werk. Intermaris zit nog gewoon in dit gebouw zij hebben als u voor het gebouw staat het rechter gedeelte van het gebouw.



Het nieuwe kantoor van VH De Boog



Het gebouw van Intermaris

Het huis voor de stad

Het Huis voor de stad is de nieuwe naam voor het gebouw van Intermaris. Na een lange periode van verbouwing is het pand, op wat kleine afwerkingen na, zo goed als klaar. Ondanks Corona hebben verschillende bouwbedrijven hun uiterste best gedaan om er wat moois van te maken. Dat is zeker gelukt naar onze mening. VH De Boog is flink bezig geweest om de ruimte, die wij tot onze beschikking kregen, in te delen in mooie en sfeervolle werkplekken. In het oude pand aan de Commandeur Ravenstraat zaten we

in verschillende kantoortjes wat ook ze charme heeft, maar dat is niet altijd handig omdat contact met je collega's nu directer is. Je loopt nu wat sneller naar elkaar toe om te overleggen.

Het algemeen nummer van VH De Boog
0229-270456

Mocht u een van onze medewerkers direct willen spreken dan kan dat ook!

Voorzitter Mensina Wijma 0229-746000

Secretaris Rob De Krom
746001

Relatie Beheerder Martin Smienk
746002

Penningmeester Simon Ruiter
746003

IN DIT NUMMER

DE POORT VAN HOORN

EENMALIGE HUURVERLAGING

ONDERSTEUNING TIJDENS CORONA

De Poort van Hoorn

De Poort van Hoorn

Nieuwbouw rondom het stationsgebied in het centrum. Gemeente Hoorn heeft hier een plan voor het bouwen van zo'n 1000 woningen, hier is echter niet veel ruimte voor sociale huurwoningen in de planning opgenomen.

In de Woonvisie van de Gemeente Hoorn wordt uitgegaan van de zogenaamde 30-30-40 regeling voor nieuwbouw, dat wil zeggen 30 % goedkope huur en koopwoningen, 30% middel dure huur en koopwoningen en 40% duur. In de prestatieafspraken, welke de Gemeente Hoorn met Intermaris en VH de Boog heeft gemaakt, heeft de gemeente ook voor deze verdeling gekozen.

Nu blijkt de Gemeente Hoorn zich hier bij de Poort van Hoorn niet aan te houden en is er door wethouder Samir Bashara (GroenLinks) in een documentaire van Dion Swart letterlijk gezegd: *“Stel je zou in de poort van Hoorn 20% tot 30% sociale woningen bouwen, dan kom je financieel niet uit. Poort van Hoorn is net op een andere doelgroep gericht voor mensen die in appartementen dicht bij het station willen wonen, daar zit een iets hoger gemiddelde, hogere inkomens”*

Zo gaat de Gemeente Hoorn met gemaakte afspraken om, zij komen ze gewoon niet na, hiermee wordt het mensen met een lager inkomen zo goed als onmogelijk gemaakt om in de Poort van Hoorn te gaan wonen.

Huurprijzen dit jaar niet omhoog



Stationgebied Hoorn



De gemeente betreft ook bewoners en ondernemers in het gebied bij de plannen.

Enmalige huurverlaging 2021

De overheid wil huurders helpen die een hoge huur en een laag inkomen hebben



Voor deze huurders verlaagt Intermaris in 2021 de huur vanaf 1 april.

U krijgt voor 1 april automatisch bericht als u recht heeft op huurverlaging

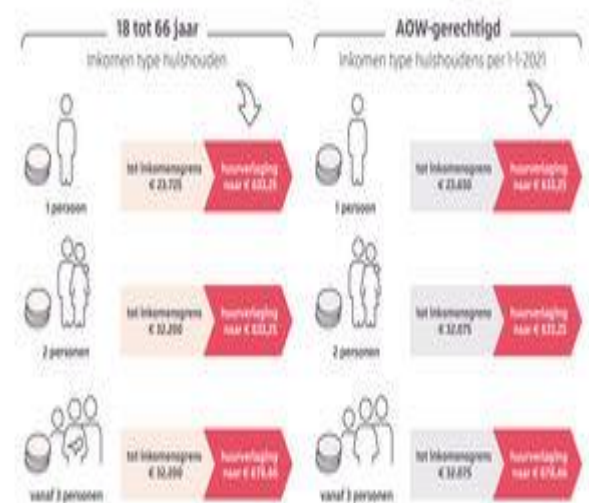
U hoeft hiervoor dus zelf niets te doen! De Belastingdienst kijkt naar het inkomen van uw huishouden in 2019 en uit hoeveel personen uw huishouden nu bestaat. Op basis van daarvan weten wij of u recht heeft op huurverlaging. Goed om te weten: de Belastingdienst geeft de hoogte van uw inkomen niet aan ons door.

Wanneer heeft u recht op huurverlaging?

Dit hangt af van de hoogte van uw basis netto huur (= kale huur)*, uw inkomen en het aantal personen in uw huishouden. Deze huurverlaging is alleen voor huurders in een zelfstandige sociale huurwoning. Huurders van een vrije sector huurwoning krijgen geen huurverlaging.

*Tip: Uw basis netto huur vindt u op [Mijn Intermaris](#).

Voor wie is de eenmalige huurverlaging 2021?



Wanneer kunt u zelf huurverlaging aanvragen?

Om te bepalen of u huurverlaging krijgt, heeft de Belastingdienst naar uw inkomen van 2019 gekeken. Is uw inkomen nu een stuk lager dan



De huurprijzen van onze sociale huurwoningen gaan dit jaar niet omhoog door de coronacrisis. Dat heeft de overheid besloten. Huurders van Intermaris ontvangen hierover persoonlijk bericht.

Cees Tip, directeur-bestuurder over dit besluit: "Corona raakt iedereen en veel mensen hebben het nu financieel zwaar. Het is goed om daar rekening mee te houden. Sowieso drukken we onze huurders op het hart om contact met ons op te nemen als ze moeite hebben om de huur te betalen. Dan kunnen we samen kijken naar wat mogelijk is, om te voorkomen dat problemen zich opstapelen."

Gevolgen huurbevrozing

Dat de huren niet worden verhoogd, heeft consequenties voor de begroting van Intermaris. "Doordat de huren worden bevroren, lopen we inkomsten mis. Dat is geld wat we investeren in onze woningen, nieuwbouw, verduurzaming en het verbeteren van de leefbaarheid. De overheid heeft hiervoor compensatie aan ons toegezegd. Samen met huurdersverenigingen moeten we nu gaan kijken wat dit onder de streep betekent voor onze plannen en ambities."

Is de huur van uw sociale huurwoning in verhouding tot uw inkomen te hoog? Misschien heeft u dan recht op huurverlaging.

De overheid wil huurders helpen die een hoge huur en een laag inkomen hebben. Voor deze huurders verlaagt Intermaris in 2021 de huur vanaf 1 april. Huurders ontvangen hierover automatisch bericht. [Lees er hier meer over.](#)

in 2019? Kijk dan in het overzicht hierboven naar de inkomensgrens die bij uw type huishouden past. Misschien heeft u dan toch recht op huurverlaging.

[Klik hier](#) om de voorwaarden te lezen en zelf huurverlaging aan te vragen. Dit kan tot 31 december 2021.

Doe het woonkompas voor wonen

Moeten huurprijzen in de vrije sector aan banden worden gelegd, of houden huisbazen vrij spel? Schaffen we de verhuurderheffing af? Bevriezen we de huurprijzen? Wat voor woningen moeten er gebouwd worden, en waar?

Woonbond/Vereniging Eigen Huis

Wil je weten wat politieke partijen van plan zijn? Check het [woonkieskompas.nl](https://www.woonkieskompas.nl) ([externe link](#)). De Woonbond publiceert dit kieskompas vandaag samen met Aedes en Eigen Huis.

Wonen belangrijk thema

Wonen is hét thema van de deze verkiezingen. Met het kieskompas kunnen kiezers zien hoe partijen de wooncrisis willen oplossen.

Weg met de wooncrisis

De Woonbond is de campagne 'Weg met de wooncrisis' gestart om te zorgen dat een komend kabinet met echte oplossingen komt. Kiest voor betaalbare huurprijzen, meer sociale huurwoningen en de zekerheid van een betaalbaar huis. [Teken de oproep](#) ([externe link](#)) aan de aankomende minister van Volkshuisvesting.

WoonKiesKompas.nl

Zo kies jij voor Wonen!

De huurprijzen van onze sociale huurwoningen gaan dit jaar niet omhoog door de coronacrisis. Dat heeft de overheid besloten. Huurders van Intermaris ontvangen hierover persoonlijk bericht

Cees Tip, directeur-bestuurder over dit besluit: "Corona raakt iedereen en veel mensen hebben het nu financieel zwaar. Het is goed om daar rekening mee te houden. Sowieso drukken we onze huurders op het hart om contact met ons op te nemen als ze moeite hebben om de huur te betalen. Dan kunnen we samen kijken naar wat mogelijk is, om te voorkomen dat problemen zich opstapelen."

Gevolgen huurbevrozing

Dat de huren niet worden verhoogd, heeft consequenties voor de begroting van Intermaris. "Doordat de huren worden bevroren, lopen we inkomsten mis. Dat is geld wat we investeren in onze woningen, nieuwbouw, verduurzaming en het verbeteren van de leefbaarheid. De overheid heeft hiervoor compensatie aan ons toegezegd. Samen met huurdersverenigingen moeten we nu gaan kijken wat dit onder de streep betekent voor onze plannen en ambities."

Is de huur van uw sociale huurwoning in verhouding tot uw inkomen te hoog? Misschien heeft u dan recht op huurverlaging.

De overheid wil huurders helpen die een hoge huur en een laag inkomen hebben. Voor deze huurders verlaagt Intermaris in 2021 de huur vanaf 1 april. Huurders ontvangen hierover automatisch bericht. [Lees er hier meer over.](#)

Ondersteuning tijdens corona - Hoorn



Het coronavirus heeft ingrijpende gevolgen voor ons dagelijkse leven. WonenPlus en MEE & de Wering in Hoorn bieden hulp aan 65-plussers en mensen met een beperking of chronische ziekte. Voorbeelden zijn de autodienst en de telefooncirkel. Daarnaast is de specialistische ondersteuning aangepast aan de coronamaatregelen. Denk bijvoorbeeld aan Budgetbuddy's en Thuismaatjes. U kunt hier dus gewoon gebruik van blijven maken. Fijn! Ook voor andere vraagstukken denken Wonenplus en MEE & de Wering met u mee.

Telefooncirkel

Een telefooncirkel bestaat uit zeven personen. Elke ochtend tussen 8.45 en 9.00 uur bellen zij elkaar op. Dit gebeurt in een vaste volgorde. De hoofdvraag is: bent u goed wakker geworden? Het is een korte, sociale controle. Een veilig gevoel.

Heeft u behoefte aan een langer belcontact? En bent u lid van WonenPlus? Dan kunt u zich opgeven voor een praatje op een ander moment. Op een afgesproken tijdstip belt een vrijwilliger u dan op. Het maakt niet uit waarover u het wilt hebben.

Klusjes, vervoer en boodschappen

Verschillende diensten zijn aangepast aan de corona-maatregelen. Zo kunt u hier evengoed gebruik van maken. Bijvoorbeeld: kleine klusjes in en om het huis laten verrichten, de boodschappendienst en de [autodienst](#). De autodienst is alleen voor noodzakelijke ritten. U kunt deze dus inschakelen als u bijvoorbeeld naar het ziekenhuis, de

tandarts of fysiotherapeut moet.

• Gespecialiseerde diensten

Er is niet alleen praktische ondersteuning mogelijk, maar ook hulp van gespecialiseerde vrijwilligers. Het gaat om:

- Budgetbuddy's: Hulp om uw financiën en administratie op orde te krijgen en te houden. [Meer info>>](#)
- Inzet van maatjes voor zelfstandig thuiswonenden (geen aanleunwoning) met een dementie (1x per twee weken). [Meer info>>](#)
- Maatje voor zelfstandig thuiswonende mensen met psychische kwetsbaarheid (1x per twee weken).

Deze hulp is kosteloos voor u. Kan de dienst niet 'live' worden verleend? Dan kunnen we bellen of beeldbellen.

Lid worden & korting krijgen

- Als u lid bent van WonenPlus of autodienst, kunt u van alle genoemde diensten gebruikmaken.
- Bent u geen lid, dan kunt u alleen gebruikgemaakt van de gespecialiseerde diensten.
- Wilt u lid worden? Bel dan MEE & de Wering tussen 9.00 - 12.00 uur op 088 - 0075 140.
- Bent u huurder van Intermaris, dan krijgt u [korting >>](#)
- Rechtstreeks contact met WonenPlus: 088 - 0075 170 van ma. t/m vr. van 9.30 - 12.30 uur of via [wonenplus-hoornmeewering.nl](#). Bekijk de [website](#) voor meer informatie.