

MVO Proud Partner-keurmerk voor Intermaris

Dinsdag 30 mei ontving Intermaris tijdens een MVO-bijeenkomst voor publieke werkgevers een Proud Partner-keurmerkschildje. Een kroon op het werk van de Hoornse woningcorporatie, die haar maatschappelijke hart durft te laten spreken. Meerdere medewerkers met een afstand tot de arbeidsmarkt werken bij of voor de corporatie.

De bijeenkomst stond in het teken van de Banenafpraak. Publieke en semipublieke werkgevers hoorden - onder andere van lid RvB UWV Fred Paling - meer over hun rol en de mogelijkheden om mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt aan het werk te helpen. Met de Banenafpraak wordt er verwacht dat werkgevers inspanningen leveren en deze groep werkzoekenden aan het werk helpt. In het bedrijfsleven gaat dit beduidend beter dan bij de publieke en semipublieke organisaties. Om daar verandering in aan te brengen hoorden de genodigden van ervaren werkgevers wat zij zelf kunnen doen. Hoe ze dit kunnen aanpakken en met welke eenvoudige stappen je hier een start mee maakt.

Intermaris heeft 6 medewerkers in eigen dienst en zorgt met de uitbesteding van diensten, zoals groenonderhoud en schoonmaak, voor nog eens 4,5 fte aan werk. Cees Tip, directeur-bestuurder Intermaris: "Als woningcorporatie zien wij dat voor veel inwoners in onze regio zaken als werk of een andere nuttige dagbesteding niet vanzelfsprekend is. Zij hebben hulp nodig om dit te organiseren. Wij vinden het vanzelfsprekend, en zelfs aan onze stand verplicht, om hieraan ook ons steentje bij te dragen. Net als alle andere medewerkers is ook iedere medewerker met een arbeidsbeperking er gewoon één van ons."

Verder tekenden Stichting Leerzaam en HVC samen met MVO Westfriesland een Smaakmakers-overeenkomst. Zij onderstrepen hiermee uiterste inspanning te leveren bij het creëren van werk of werkplekken voor werkzoekenden die langs de lijn staan.



Inwoners Hoorn gemiddeld gelukkig

Van de vijftig grootste gemeenten van Nederland staat Hoorn bijna precies in het midden als het gaat om het geluksgevoel van de inwoners, namelijk op plaats 26. Dat is te lezen in de Atlas voor Gemeenten, editie 2017.

Hoorn staat op plek 45 als het gaat om het aantal inwoners. In de Atlas voor Gemeenten wordt elk jaar ingezoomd op een thema en dit jaar is dat geluk. Hier scoort Hoorn dus zeer gemiddeld op, op de 26e plek. Ede is de gelukkigste gemeente van Nederland; Rotterdam en Amsterdam zijn de minst gelukkige steden. De geluksranglijst die dit jaar is gemaakt, is gebaseerd op de uitkomsten van verschillende onderzoeken die de afgelopen vijftien jaar zijn gehouden en waarbij gekeken is naar wat iemand van zijn eigen leven vindt. Gelukkige gemeenten zijn over het algemeen steden met een aantrekkelijk woon- en leefklimaat waar veel gezonde en werkende mensen wonen, stellen de samenstellers van de Atlas. Ongelukkige gemeenten kennen relatief veel inwoners die arbeidsongeschikt of werkloos zijn en/of een migratieachtergrond hebben. Gemiddeld is 87 procent van de Nederlandse bevolking gelukkig, in de vijftig grote steden ligt dat gemiddelde op 85 procent.

Stevige drinkers

Dat Hoorn zo gemiddeld scoort, wordt veroorzaakt door verschillende factoren. Op het gebied van gezondheid bijvoorbeeld, gaat het goed met Hoorn. Veel minder dan gemiddeld wordt de huisarts bezocht. Er zijn weinig rokers, maar stevige drinkers zijn er wel weer meer dan gemiddeld. De werkloosheid in Hoorn is laag en het gebruik van de bijstand daardoor ook. Wel zijn er veel arbeidsongeschikten: de gemeente Hoorn staat hiermee landelijk zelfs op de vijfde plaats: bijna 12 procent van de Hoornse beroepsbevolking is arbeidsongeschikt. Landelijk is dit cijfer gemiddeld 7 procent. Wat de inwoner van Hoorn mogelijk ook minder gelukkig maakt, is dat er binnen de gemeentegrenzen weinig banen zijn en mensen dus veel reizen en in de file staan.

Het aantal geweldsmisdrijven en vernielingen knaagt ook aan het geluksgevoel in Hoorn: de gemeente staat wat dat betreft op de veertiende plek van het land en scoort daarmee in ongunstige zin bovengemiddeld. Een prettig levensgevoel zal de inwoner van Hoorn krijgen van het culinaire aanbod, dat net boven het landelijk gemiddelde scoort. Ook wat podiumkunsten betreft doet de stad het goed en wat aantallen betreft torent Hoorn zelfs uit boven grote gemeenten als Rotterdam, Breda en Zaanstad. Wanneer alle sociaaleconomische factoren worden gecombineerd scoort Hoorn in 2017 onder het landelijk gemiddelde. En bezien over de afgelopen tien jaar hoort Hoorn in sociaaleconomisch opzicht bij de stevige dalers.

Vijf nieuwe flats in de Grote Waal

Woningverhuurder Intermaris wil medio oktober dit jaar starten met de sloop van de eerste twee woongebouwen in de Siriusstraat in Hoorn. Hier moeten halverwege 2019 twee nieuwe wooncomplexen staan. Totaal worden vijf woongebouwen, inclusief de hier tussenliggende laagbouw, vervangen. In de nieuwe gebouwen komen 326 woningen, 100 meer dan het huidige aantal.

De nieuwe complexen komen deels op de bestaande bouwvlakken. En deels hierbuiten omdat ze groter zijn. Ze zullen uit wisselende bouwlagen van twee tot acht verdiepingen bestaan, meer dan de gebouwen die hier nu langs het spoor staan. Van de eerste twee gebouwen die tegen de vlakte gaan, worden reeds leeggekomen woningen nu tijdelijk verhuurd. Dit zijn de twee linker flats, gezien vanaf het spoor. Op 1 oktober moeten deze

gebouwen helemaal leeg zijn. Na de sloop hiervan moet de nieuwbouw hier medio 2018 beginnen. In oktober volgend jaar moeten de volgende twee gebouwen helemaal verlaten zijn voor de sloop. „In november 2018 is de sloop van deze gebouwen gepland”, vertelt Eugenie Buur van Intermaris. „In het voorjaar van 2019 starten we daar met bouwen en in de zomer van 2020 zijn die nieuwe woongebouwen klaar.” De sloop van het laatste pand moet eind 2019 gebeuren, waarna het vijfde nieuwe gebouw in de zomer van 2021 klaar moet zijn. Buur: „Wellicht dat we in de derde fase ook 44 woningen gaan slopen en nieuwbouwen in de Steenbokstraat.” Ook in de Zuiderkruisstraat zullen 46 woningen gesloopt worden, maar hoeveel woningen hier nieuw terugkomen, is nog onbekend. „Deze plek wordt meegenomen in de ontwikkeling van de Primalocatie.” De nieuwe gebouwen langs de Siriusstraat worden opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan voor de wijk Grote Waal. Dit kan, omdat het plan volgens een toets geen belemmeringen oplevert voor de omgeving. Intermaris heeft het plan samen met de gemeente ook besproken met de bewoners en de omwonenden. De reacties waren positief. Inmiddels zijn de ontwerpen van de vijf woonblokken gereed. Ze zijn deze week aan bewoners en omwonenden getoond. Buur: „Dit zijn de schetsen van de gebouwen. Nu moeten deze nog worden gemaakt voor de afzonderlijke woningen.” Veel bewoners van de Siriusstraat zijn al vertrokken. „Ze mogen allemaal terugkeren”, verzekert Buur. „Maar de ervaring leert dat de meesten in hun nieuwe buurt blijven, die ook niet tijdelijk is. Slechts een handjevol mensen keert terug. Ze krijgen in ons sociaal plan voor de verhuizing 99 extra zoekjaren.” Daarmee krijgen ze voorrang voor een nieuwe huurwoning.



Plasterk onverbiddelijk: Huursector moet problemen passend toewijzen zelf oplossen

Waat er een nieuwe wind op de Nederlandse huurmarkt sinds het aantreden van Ronald Plasterk (PvdA) als minister van Wonen? Niet als het aankomt op de strenge regels rondom het toewijzen van sociale huurwoningen. Ondanks dat de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG), de vereniging voor woningcorporaties Aedes en de Woonbond pleiten voor meer ruimte voor woningcorporaties wijkt Plasterk geen centimeter af van het starre beleid van zijn voorganger. Sinds januari 2016 zijn corporaties verplicht om huishoudens die in aanmerking komen voor huurtoeslag te plaatsen in de goedkoopste sociale huurwoningen. Over de uitwerking van die maatregel maakte de Woonbond eerder twee uitzendingen voor het dossier Huurdersproblemen. Toenmalig minister Blok liet toen al weten geen maatregelen te willen nemen om huurders die nu vastlopen tegemoet te komen.

Ouderen in de knel

In 2 uitzendingen van De Monitor onderzocht de Woonbond aan de hand van cijfers over de woningmarkt en tips van kijkers welke groepen daar de zure vruchten van plukken. Vooral ouderen met een laag inkomen die een zorgwoning nodig hebben, blijken vaak mis te grijpen. Die zijn sowieso al schaars, maar door extra voorzieningen vallen de meeste van deze aangepaste woningen in het duurdere segment, buiten het bereik van ouderen met een klein pensioentje of alleen AOW. Eventueel eigen vermogen kunnen ouderen bovendien niet inzetten, omdat de huurregels alleen over inkomen gaan. Daarnaast zitten huurders met een inkomen dat net te hoog is voor huurtoeslag in de knel. Zij kunnen in praktijk alleen reageren op een segment woningen dat voor hen juist te duur is.

Het zijn precies deze groepen waarover de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, Aedes en de Woonbond in het gesprek met de minister hun zorgen hebben uitgesproken. Vooral Aedes pleit voor meer ruimte in de wetgeving. Nu moet 95% van de woningen passend worden toegewezen, maar Aedes wil een ondergrens van 80%. Volgens de sector is de maatregel goed bedoeld, maar 'te rigide'.

Stille hoop

Dat betekent dat er meer geld moet worden uitgegeven aan huurtoeslag. Misschien dat corporaties - na 5 jaar knokken tegen *mr. marktwerking* Blok - de stille hoop koesterden dat PvdA'er Plasterk hen gunstiger gezind zou zijn, maar het tegendeel blijkt waar.

Volgens de kersverse minister van Wonen heeft de corporatiesector genoeg vet op het bot om zelf de huren te verlagen, zoals nu al bij verschillende corporaties gebeurt. De 5% uitzonderingen die ze mogen maken zou bovendien voldoende moeten zijn om huurders die anders niet aan een woning kunnen komen bij te staan. Is dat niet zo, dan kunnen ook gemeenten bijspringen, aldus Plasterk. Hij wijst ook op de korting die corporaties sinds april kunnen krijgen als ze bouwen in het goedkoopste segment. Op die woningen hoeven ze dan minder verhuurderheffing af te dragen.

'Eigen zak'

'Dat argument gaat niet helemaal op,' reageert de Woonbond. 'Het aantal heffingsplichtige woningen wordt weliswaar kleiner, maar toch stijgt de opbrengst van de verhuurderheffing het komende jaar. Dat komt omdat woningen waar corporaties belasting over betalen meer waard zijn geworden, dus uiteindelijk betalen huurders die korting uit eigen zak.' De huurdersorganisatie is bovendien kritisch op het feit dat Plasterk nog steeds geen cijfers heeft over het effect van passend toewijzen op wachtlijsten, terwijl de maatregel inmiddels anderhalf jaar oud is. 'We zijn akkoord gegaan op voorwaarde dat het niet ten koste zou gaan van de slaagkansen van huurders. Feitelijk tasten we nog steeds in het duister over de precieze uitwerking.'

De Woningwet - waar passend toewijzen onderdeel van is - wordt in 2018 geëvalueerd.

Samen letten op ouderen

Om brand bij ouderen te voorkomen kunnen familie, mensen in de omgeving en instanties veel betekenen. Alleen al door wat meer op ze te letten. Zijn er tekenen dat ze verward raken (huurachterstand, zich buitensluiten, vallen)? Zijn er brandgevaarlijke situaties in huis? Werken de rookmelders?

Bewustwording kan levens redden, was gisteren de conclusie van een bijeenkomst in Hoorn. Onder meer de gemeente, zorginstellingen, woningcorporaties, de brandweer en de Veiligheidsregio waren vertegenwoordigd. Burgemeester Jan Nieuwenburg van Hoorn had het initiatief genomen, naar aanleiding van een artikel in deze krant: 'Vaker brand bij kwetsbaren'. Hij wees er op dat er steeds meer ouderen komen, die ook nog eens langer zelfstandig blijven wonen. Juist in die groep vallen slachtoffers, omdat ze zich niet goed zelf kunnen redden en hun woning vaak minder adequaat beveiligd is. De meest voorkomende brandoorzaken hebben te maken met 'roken en koken'. Nieuwenburg: „Niet voor niets haalt Intermaris als een woning vrijkomt het gas er uit, om plaats te maken voor elektrisch koken.” Afsproken is een voorlichtingscampagne te beginnen. Hoorn is beschikbaar voor ondersteuning. Ook zullen lessen die

uit incidenten worden getrokken, breder worden gedeeld. Over een jaar komen de partijen weer bijeen om te bespreken wat al is bereikt.

Binneblifstraat, Merensstraat en Drieboomlaan

Op dit moment is Intermaris op zoek naar een aannemer om binnenkort te starten met de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden in de Binneblifstraat, Merensstraat en Drieboomlaan in Hoorn. In sommige woningen zitten tijdelijke bewoners. Zij moeten uiterlijk 31 juli verhuisd zijn. De oude bewoners werden in mei uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst. Zij hebben de mogelijkheid om straks terug te keren naar de nieuwbouw. Intermaris wil van hen graag weten wie er terugkeert en van welke keuzemogelijkheden zij gebruik willen maken. Dat moet Intermaris 1 augustus 2017 van hen weten, omdat de aannemer deze gegevens nodig heeft bij de eerste voorbereidingen voor de bouw.

Naar verwachting starten de voorbereidende werkzaamheden voor de sloop na de zomer.

Veranderingen voor woningzoekenden West-Friesland

Vanaf dinsdag 4 juli is er één website voor woningzoekenden in West-Friesland, namelijk www.woonmatchwestfriesland.nl. Woningzoekenden staan vanaf die datum ingeschreven bij de nieuwe website.



woonmatch
west-friesland

Voor de woonruimtebemiddeling in West-Friesland werken verschillende gemeentelijke woningbedrijven en woningcorporaties samen, die ieder hun eigen aanbod toonden op hun website. Vanaf 4 juli 2017 verandert dit. Er komt dan één website waarop alle geadverteerde woningen staan, www.woonmatchwestfriesland.nl.

Waarom kiezen we voor één website?

De woningzoekenden staan vanaf 4 juli ingeschreven bij woonmatchwestfriesland.nl. Zij mogen reageren op alle woningen in de regio die passend zijn bij uw inkomen en gezinssamenstelling. Zij hoeven dan nog maar één website te bezoeken om het totale aanbod te zien. Zij ontvangen op dinsdag 4 juli een e-mail met meer informatie over inloggen en het gemak van woonmatchwestfriesland.nl.

Wanneer verschijnt het woningaanbod op de site?

Het eerste woningaanbod verschijnt op dinsdag 4 juli om 17.00 uur. Vanaf dat moment is het ook mogelijk voor de deelnemende corporaties en gemeentelijke woningbedrijven om het woningaanbod dagelijks te adverteren. Dit betekent dat het aanbod per dag kan verschillen. Logt u regelmatig in, dan blijft u op de hoogte van het actuele aanbod.

Vragen na een woningaanbieding

Als u een vraag heeft over een woningaanbieding of over een uitnodiging voor een bezichtiging, bel dan het telefoonnummer van de betreffende corporatie dat in de aanbiedingsbrief staat. De contactgegevens van de corporaties vindt u ook op de website.

Even voorstellen...

Martin Smienk is werkzaam bij de Boog als relatiebeheerder.

De goedlachse Amsterdammer woont alweer zo'n 38 jaar met veel plezier in Hoorn. Martin woont samen en is vader van 4 kinderen en opa van 7 kleinkinderen.

Martin heeft 25 jaar zijn eigen horecazaak gehad en omdat hoewel hij het nu wat rustiger aan doet oefent hij dit vak nog steeds met heel veel plezier uit.

Martin is in 2016 begonnen bij de Boog. Hij vindt het contact met de huurders en Intermaris belangrijk en wil graag servicegericht bezig zijn om het onderlinge contact met alle partijen goed te kunnen onderhouden.

Tevens geeft hij aan, dat hij in een fijn team van vrijwilligers werkt.

