

In dit nummer onder meer:

Leefbaarheidsfonds

Energielabel

Servicekosten afrekening

Vakantieperiode:

Ook tijdens de vakantieperiode is ons kantoor geopend op dinsdag, woensdag en donderdagochtend van 09:00 tot 12:00 uur.

Algemene Ledenvergadering 22 mei 2023

Op 22 mei vond de 1e Algemene Ledenvergadering plaats, waarbij naast leden van bewonersorganisaties ook individuele huurders welkom waren. De opkomst was redelijk, maar wij hopen bij toekomstige ledenvergaderingen op veel meer deelnemers. Om ons werk zo goed mogelijk te kunnen doen zijn wij afhankelijk van de informatie welke huurders ons geven. De eerstvolgende Algemene Ledenvergadering vindt plaats in najaar, deze wordt minimaal 3 weken vantevoren aangekondigd in het gratis Hoorns nieuwsblad, op onze website en in de nieuwsbrief. Iedereen die zich heeft geabonneerd op de nieuwsbrief ontvangt een uitnodiging via email.

Vacature:

Wij zijn op zoek naar vervanging van onze penningmeester. Bent u cijfermatig aangelegd en nauwkeuring, neem dan contact met Mensina Wijma op, tel. 06 25 54 45 77. We hebben een leuke ploeg en nemen ruim de tijd om u in te werken. Meer informatie vindt u op onze website.

Agenda bestuur

- 17-07 Bestuurlijk overleg
- 17-07 Lokaal overleg
- 17-07 Bewonersoverleg Zwaag
- 18-07 Stuurgroep prestatieafspr.
- 20-07 Beleidsbespreking IM
- 21-07 Meedenkgroep Truydeman
- 25-07 Leefbaarheid op de koffie
- 29-07 Fest. de Perelaer
- 31-07 Overleg huis voor de stad
- 02-08 Inf. overleg HL
- 09-08 Bestuurlijk overleg
- 15-08 Netwerksessie
- 16-08 6 wekelijks overleg CT
- 22-08 Overleg Hoorn Noord
- 29-08 Leefbaarheid op de koffie
- 30-08 Voorzittersoverleg
- 06-09 Overleg Kersenboogerd
- 07-09 Themadag prestatieafspr.
- 07-09 Bew.middag Stan Kenton
- 08-09 Buurtbrainstormsessie
- 13-09 Inf. overleg HL
- 13-09 Presentatie Gaph
- 13-09 Prestatieafspraken Gem.Raad

In dit nummer onder meer:

Leefbaarheidsfonds

Energielabel

Servicekosten afrekening

Leefbaarheidsfonds:

Zoals op de Algemene Ledenvergadering van 22 mei jongstleden is uitgelegd, kan er bij VH de Boog een beroep gedaan worden op een bijdrage vanuit het leefbaarheids-fonds voor feestelijke bijeenkomsten van bewoners uit een straat, appartementencomplex of buurt. Binnenkort verschijnt hierover meer informatie op onze website en kunt u daar ook het aanvraagformulier downloaden.

Heeft u nu al plannen, dan kunt u het aanvraagformulier bij ons aanvragen of ophalen.

Op 17 juni hebben de bewoners van Watersnip en Kievit daar gebruik van gemaakt. Zij hebben samen met Intermaris, de Waalhandjes en de Boog een buurtfeest georganiseerd voor kinderen en hun ouders, waarbij aandacht was voor pestgedrag. Het programma was als volgt: • Springkussen & muziek • Bubbel voetbal activiteit voor jong & oud (15.00-16.00 uur) • Keet van Intermaris met suikerspinnen, snacks, drinken & ijs • Samen plaatsen anti-pestentegeltje Samen met de kinderen is er een stoeptegeltje geplaatst als positief  signaal tegen pesten op ons mooie speelveld.



Energielabel

Huurcommissie onderzocht 110 labels, 92 waren er onjuist.

“Om huurders met twijfels over de correctheid van het energielabel, waarbij dit invloed kan hebben op de huurprijs, beter te ondersteunen, heeft de Jonge samen met de Huurcommissie een pilot doorlopen van februari 2022 tot en met februari 2023. Huurders meldden 124 zaken aan bij de Huurcommissie. Bij 110 zaken twijfelde ook de Huurcommissie aan de juistheid van het label. Nadat de Huurcommissie die gecontroleerd had, bleek dat in 92 gevallen de woning een ander label kreeg én een andere huurprijs.

Met controle door de Huurcommissie zijn huurders beter en sneller geholpen, dan wanneer zij het energielabel zelf moeten laten controleren. Daarom blijft het mogelijk om je energielabel door de Huurcommissie te laten controleren. **Het moet dan wel zo zijn dat het energielabel van invloed is op de huur die je betaalt.**

In dit nummer onder meer:

Leefbaarheidsfonds

Energielabel

Servicekosten afrekening

Kunst in de Hal van Huis voor de Stad

Sinds een aantal weken is er in de hal van Intermaris kunst te bewonderen van amateurschilders. Aan de huurders van het Huis voor de Stad is gevraagd hoe de hal gezelliger en uitnodigend kon worden aangekleed. De heer C. Kuijper (een lid van een bewonerscommissie) opperde het idee om hier amateurkunst tentoon te stellen, welk idee door VH de Boog is voorgedragen. Dit idee werd goed ontvangen en is nu gerealiseerd.



Het is zeker de moeite waard om een rondje te lopen, hiervoor start u bij de coffee-corner en loopt een rondje om het blok achter de coffee-corner.

Het zijn allemaal kunstwerken van amateurs uit Hoorn, de huidige collectie blijft tot 31 augustus hangen.

Het is de bedoeling dat er elke 3 maanden een nieuwe collectie wordt tentoongesteld

Een groot deel van de kunstwerken is ook te koop, in de gang hangt een prijslijst van deze kunstwerken, de gastvrouw weet hier meer over.

Hieronder enkele van de overige kunstwerken.



In dit nummer onder meer:

Leefbaarheidsfonds

Energielabel

Servicekosten afrekening

Servicekosten afrekening

Veel huurders betalen een voorschot voor servicekosten aan hun verhuurder. Uiterlijk 30 juni 2023 hoorde je de jaarafrekening te ontvangen over de kosten van 2022.

Voor servicekosten geldt dat de verhuurder alleen werkelijk gemaakte kosten in rekening mag brengen. Om te kunnen controleren of je niet te veel betaald hebt, is het dus van belang om een duidelijke jaarafrekening te krijgen, waar per onderdeel in staat welke kosten er gemaakt zijn.

Wij horen van meerdere huurders dat de afrekening van de servicekosten niet voldoende inzicht verschaft. Intermaris dient u op uw verzoek inzicht te geven in de achter liggende facturen waarop de servicekosten zijn gebaseerd. Vind u dit ook onvoldoende duidelijkheid verschaffen, neem dan contact met ons op, dan nemen wij dit mee in ons overleg met Intermaris.

Betaalt u wel servicekosten maar heeft u geen afrekening ontvangen? Vraag er om bij Intermaris.

Je kunt ook bij de Huurcommissie terecht als je een onvolledige of onduidelijke afrekening hebt gekregen. Tot twee jaar nadat je de jaarafrekening had moeten ontvangen, kun je hier een procedure over starten. Voor de afrekening over 2022, die je uiterlijk 30 juni 2023 hoorde te krijgen, heb je dus tot 1 juli 2025 de tijd.

Colofon

Eindredactie

Tekst en redactioneel:

M. Wijma en M.A. Brown

Redactie

Teksten:

M.A. Brown en M. Wijma

Gebruikte Bronnen

Woonbond

Gemeente Hoorn

Ministerie BZK