

VERENIGDE HUURDEURSORGANISATIES

**DE BOOG**

## NIEUWSBRIEF

MEI-JUNI

2020

**Schoonmaak  
Complexen is  
niet op orde**

**Vh De Boog  
gaat verhuizen**

**Intermaris  
start proef met  
Voorzieningen  
voorzieningen  
wijzer**



## Vroeg erop af' bij beginnende schulden



Om geldproblemen bij inwoners eerder in beeld te krijgen, start de gemeente Hoorn met woningcorporatie Intermaris, drinkwaterbedrijf PWN en zorgverzekeraars het initiatief 'Vroeg erop af Hoorn'. Het vroeg signaleren van betalingsproblemen helpt inwoners om grotere schulden en problemen te voorkomen.

Op dinsdag 12 mei ondertekenden wethouder Kholoud Al Mobayed (sociale zaken) en directeur-bestuurder Cees Tip van Intermaris digitaal het convenant vroegsignalering. In het convenant is beschreven hoe de gemeente met de woningcorporatie, drinkwaterbedrijf PWN en zorgverzekeraars gaat samenwerken. Doel is om vroegtijdig oplossingen voor betalingsachterstanden te bieden en problematische schulden te voorkomen.

Voor veel mensen vormen de huur, waterrekening of zorgpremie de belangrijkste uitgavenposten. Als hier meerdere achterstanden met betalen ontstaan, kan dit duiden op meer problemen. Als er aanleiding voor is, nemen medewerkers van de gemeente contact op met de bewoner om te kijken of hulp gewenst is.

De totale financiële situatie van een inwoner staat centraal. Zo wordt er bijvoorbeeld ook gekeken of iemand al gebruikmaakt van de voorzieningen waar hij of zij voor in aanmerking komt. Mocht dat niet zo zijn, dan zorgt de gemeente voor meer hulp. Dit kan ook via verbindingen met partners. Een medewerker begeleidt de bewoner en zorgt voor warme overdracht naar schuldhulpverlening en/of ketenpartners als dat nodig is. Ruim honderd gemeenten maken al gebruik van deze aanpak.

Kholoud Al Mobayed: "Het is heel belangrijk om zo vroeg mogelijk hulp te bieden. Maar mensen vinden het soms lastig om hulp te vragen. Het is belangrijk dat je er op tijd bij bent. Daarom gaan we zelf ook vroeg op achterstanden af. Zo kun je olopende schulden voorkomen en ben je eerder uit de problemen."

Cees Tip: "Wonen, zorg en aansluiting op water zijn een aantal van de belangrijkste levensbehoeftes. Als wij samen met de bewoner ervoor kunnen zorgen dat deze basis op orde is en blijft, heeft de bewoner weer toekomstperspectief. De bewoner kan dan zelf verder bouwen aan een schuldenvrij en daarmee zorgenvrij leven."

In Hoorn opereert WonenPlus onder de vlag van MEE & de Wering. WonenPlus is er voor de praktische werkzaamheden aan de woning, maar ook voor bijvoorbeeld hulp bij het doen van boodschappen of voor het volgen van een scootmobiel training. WonenPlus is een zeer voordelige oplossing; een abonnement kost huurders van Intermaris 7,50 euro per kalenderjaar. Normaliter is dit 15,05 euro. Sommige klussen voeren de vrijwilligers gratis uit, andere verrichten zij tegen een kleine vergoeding. Een abonnement op WonenPlus is aan te vragen via het servicepunt op telefoonnummer 088 - 00 75 170 of stuur een e-mail naar [wonenplus-hoorn@meewering.nl](mailto:wonenplus-hoorn@meewering.nl)

## Hulp op maat bij financiële problemen door coronacrisis



Heeft u inkomstenverlies door de coronacrisis? Intermaris wil u graag helpen met een regeling op maat, zodat u betalingsachterstanden kunt voorkomen. "Juist nu is het belangrijk om niet financieel in de knel te komen. Daarom zijn er nog meer oplossingen mogelijk dan normaal", licht Preventieconsulent Jessy Riedijk toe. De huurders die zich al hebben gemeld zijn blij en opgelucht. "Hoe eerder mensen over die drempel stappen en ons bellen, hoe beter. Niemand staat er alleen voor."

Met name zzp'ers, uitzendkrachten en mensen met een nul-urencontract hebben door de coronacrisis minder werk, en dus minder inkomsten dan normaal. Aangezien de huur een grote kostenpost is, wil Intermaris deze gedupeerden helpen waar mogelijk. Hierbij werken wij samen met gemeenten en deskundige partners, zoals WerkSaam en Halte Werk, die bijzondere bijstand verlenen.

### **Aanvragen corona-regelingen**

Intermaris adviseert huurders eerst te kijken of zij in aanmerking komen voor de tijdelijke overbruggingsregeling. Dit is een aanvullende uitkering voor levensonderhoud, wanneer het inkomen door de coronacrisis daalt tot onder het sociaal minimum. Vooralsnog is deze tot 1 juni aan te vragen. Op de website van [WerkSaam](#) (Hoorn) en [Halte Werk](#) (Purmerend) staat hierover veel informatie.

### **Huurachterstand bevroren**

Voor huurders die dit doen, kan Intermaris direct een rol van betekenis spelen. "Wij kunnen bijvoorbeeld de huur bevroren. Zodra de huurder de inkomensondersteuning heeft ontvangen, is het belangrijk dat hij of zij zelf direct contact met ons opneemt om een goede betalingsregeling af te spreken", vertelt Jessy Riedijk. "Elke situatie is anders, dus elke oplossing ook. Het is echt maatwerk."

### **Opluchting**

Tijdig aan de bel trekken bij naderende financiële problemen is sowieso raadzaam, weet Riedijk: "Voor je het weet is de maand weer voorbij en liggen de volgende rekeningen op de mat. Betalingsproblemen kunnen zich razendsnel opstapelen." Intermaris kan huurders ook in contact brengen met gespecialiseerde instanties. Zij kunnen helpen met budgetgesprekken en zorgen voor helder zicht op inkomsten en uitgaven. "De mensen die wij hebben geholpen zijn blij, maar vooral erg opgelucht. Vaak wisten ze niet wat er allemaal mogelijk is."

### **Deel uw zorgen**

"Al snel concluderen zij dat ze veel eerder hadden moeten bellen", vervolgt Riedijk, die bezorgd is dat Intermaris relatief gezien nog maar weinig aanvragen kreeg. "Volgens de statistieken komen er veel meer huurders voor hulp in aanmerking. Mensen moeten daarom echt bellen en hun financiële zorgen met ons delen, anders kunnen wij niets voor hen betekenen. Niemand is gebaat bij olopende betalingsachterstanden. Intermaris denkt graag met u mee!"



## VH De Boog gaat begin 2021 verhuizen.

VH De Boog gaat verhuizen naar het pand van Intermaris, op dit moment is Intermaris druk bezig met het gebouw grondig te verbouwen. Intermaris gaat het gebouw verdelen in twee gedeelten. Het rechter gedeelte is voor Intermaris en het linker gedeelte komen verschillende bedrijven te zitten waaronder VH De Boog. Zodra bij ons bekend is welke datum de verhuizing plaats zal vinden zullen wij u verder informeren.

## Schoonmaak Breedweer niet op orde.

De firma Breedweer die de complexen van Intermaris in onderhoud heeft, stopt met ingang van augustus met het schoonmaken van deze complexen. Na inhoudelijke klachten van diverse bewoners-commissies is hier middels overleg van Intermaris met de firma Breedweer toe besloten.

Met ingang van augustus zullen de schoonmaakwerkzaamheden in de betreffende complexen door de firma Vastenburg worden uitgevoerd.

Ook na 1 augustus kunnen klachten over de schoonmaak worden gemeld via het emailadres [schoonmaak@intermaris.nl](mailto:schoonmaak@intermaris.nl).

De bewoners van betreffende complexen zullen door Intermaris middels een brief op de hoogte worden gesteld.

## Verlaging inkomen toewijzingsgrens sociale huurwoning alleenstaanden.

Het kabinet wil de toewijzingsgrens voor alleenstaanden verlagen van € 39.000,00 naar € 35.938,00, hierdoor komen volgens Aedes en de woonbond ruim 140.000 alleenstaanden niet meer in aanmerking voor een sociale huurwoning.

De Tweede Kamer debatteert na het zomerreces met minister Ollongren over het wetsvoorstel Huur- en inkomensgrenzen. Ook individuele huurders, IVBN en VNG spraken zich eerder uit tegen de verlaging van de inkomensgrens voor alleenstaanden. Aedes en de Woonbond: 'Het signaal van de samenleving is: doe dit niet. Daar kunnen de minister en de Kamer niet omheen.'

Woningzoekenden en huurders die door de schuivende inkomensgrenzen in de problemen komen kunnen een melding doen op het [Meldpunt Huuralarm](#). Deze meldingen worden gebruikt bij de lobby richting Kamer.