

Datum 23 december 2021



VERENIGDE HUURDERSORGANISATIES
DE BOOG

In dit nummer onder meer:

*Klachtenprocedure Intermaris
Leuke actie van een bewonerscommissie
Petitie meer sociale huurwoningen in Hoorn*

Meldpunt Energiealarm:

Veel huurders komen in de problemen door de grote stijging van de energie prijzen. Ruim een half miljoen Nederlanders leeft al in energiearmoede, 87% hiervan is huurder.

Daarom heeft de woonbond het **Meldpunt Energiealarm** geopend. Hier kun je een melding doen als je problemen hebt om je huis warm te krijgen en aangeven welke maatregelen je zelf al hebt ondernomen. Hiermee wil de Woonbond aantonen welke problemen er spelen bij huurders.

Eenmalige huurverlaging:

Is je inkomen in 2020 of 2021 omlaag gegaan en je hebt een hoge huur, vraag dan voor 31 december 2021 huurverlaging aan, deze kan alleen dit jaar nog aangevraagd worden. Wanneer heb je recht op huurverlaging, zie hiervoor onderstaande tabel.

Inkomensgrenzen eenmalige huurverlaging

Samenstelling huishouden	inkomen lager dan	kale huur hoger dan
1 persoon	€23.725,-	€633,25
1 persoon met AOW	€23.650,-	€633,25
2 personen	€32.200,-	€633,25
2 personen *	€32.075,-	€633,25
3 of meer personen	€32.200,-	€678,66
3 of meer personen *	€32.075,-	€678,66

* Hierbij minstens 1 persoon met AOW leeftijd

Agenda bestuur januari 2022

- 11 jan Overleg Huis van de Stad
- 12 jan Regiooverleg huurdersorg.
- 13 jan Brainstorm met Intermaris
- 17 jan Lokaal overleg Intermaris
- 18 jan Overleg Blok 14
- 26 jan Overleg met Companen

Conferentie met Interwhere

Op 2 december hebben VH de Boog en Interwhere de halfjaarlijkse bijeenkomst gehad in Hauwert.

Hoewel buiten koud en nat, binnen was de sfeer warm en collegiaal. Gedachten en ervaringen zijn uitgewisseld, waarvan we weer geleerd hebben.

Topics welke aan de orde zijn geweest: Doorstromen van senioren en welke rol vervult de doorstroommakelaar daarbij. De brainstormsessie welke hier met Intermaris over is gevoerd is hier besproken.

Invoering van het warmtenet in Hoorn en het woonlasten neutraal invoeren hiervan. Hier zijn nog een aantal vragen over waarop Intermaris en HVC nog antwoord op moeten geven.

Datum 23 december 2021



VERENIGDE HUURDERSORGANISATIES
DE BOOG

Energie besparen:

Verwarming is de grootste kostenpost op je energierekening, wat kun je doen om dat te veranderen:

Zonder kosten:

- Sluit deuren en verwarm alleen de ruimte waar je verblijft voldoende
- Sluit 's avonds op tijd de gordijnen
- Doe de gordijnen open als de zon naar binnen schijnt
- Zet de thermostaat een uur voor je gaat slapen of voor je van huis gaat op 15 graden.

Met kosten:

- Plak radiatorfolie achter de radiatoren
- Plaats een brievenbusborstel (indien niet aanwezig)
- Plaats een klokthermostaat en programmeer deze op jouw leefritme
- Plaats tochtstrips

Warm water kost ook geld, met name door douchen en badderen.

Zonder kosten:

- Douche korter en minder vaak
- Neem een douche in plaats van een warm bad
- Spoel je vaat niet onder stromen warm water, maar gebruik een teiltje.

Met kosten:

- Plaats een spaardouchekop
- Plaats waterbesparende kraandoppen

Electrische apparaten die altijd of lang aan staan gebruiken ook veel energie (koelkast / vriezer / vaatwasser / wasmachine / droger / lcd of plasma tv)

Zonder kosten:

- Gebruik het ecoprogramma van wasmachine en vaatwasser, duurt iets langer, maar kost minder stroom
- Was op lagere graden
- Was alleen met een volle machine
- Droog de was buiten aan de waslijn i.p.v. in de droger
- Doe een 2e koelkast of vriezer weg, deze zijn vaak ouder en slurpen stroom
- Laat geen apparaten in de standby stand staan
- Laat je TV niet aanstaan als er niemand kijkt
- Haal adapters voor tablets/telefoons e.d. uit de wandcontactdoos als ze niet in gebruik zijn
- Laat geen licht branden in ruimtes waar niemand is, ook de buitenverlichting

Energie besparen vervolg:

Met kosten:

- Vervang gloei-, halogeen- en spaar lampen en tl buizen door led-verlichting
- Sluit apparaten op een stekkerblok met schakelaar aan, zodat je ze in 1 keer kunt uitzetten of gebruik een standby-killer.

Koken:

Ook koken kost energie, zowel op gas als elektrisch.

Zonder kosten:

- Gebruik het juiste formaat pan
- Kook niet in meer water dan nodig is
- Gebruik een deksel op de pan en verlaag de temperatuur als de inhoud kookt
- Gebruik een wok, wokken is sneller en vaak ook gezonder
- Verwarm de oven niet langer dan nodig is
- Zet geen warm voedsel in de koelkast, laat het eerst afkoelen

Met kosten:

- Schaf pannen in het juiste formaat voor de klaar te maken hoeveelheid aan
- Schaf een snelkookpan aan, dat scheelt al gauw de helft van de kooktijd

Datum 23 december 2021



VERENIGDE HUURDERSORGANISATIES
DE BOOG

Cursussen Bewonerscommissies

In november en december zijn er een aantal cursusmiddagen georganiseerd door VH de Boog in samenwerking met de Woonbond. Hier was zoveel animo voor dat 2 van de 3 cursussen 2 keer zijn gegeven.

Allereerst kwam het thema Rechten en Plichten Bewonerscommissies aan bod, waar Barbara Groenland (Woonbond) aan de hand van een duidelijke powerpointpresentatie vooral aandacht besteden aan de overlegwet. Dit was voor veel cursisten toch een eye-opener.

Het tweede thema, Nieuwsbrieven, werd een interactieve middag. Na uitleg van Barbara over de "gouden regels" interviewen, redigeren en lay-out, mochten de cursisten in tweetallen zelf aan de slag. Het was geweldig om te zien hoe ieder tweetal op een ander onderdeel het accent legde.

Het derde thema, Overleggen met resultaat, werd verzorgd door Gisèle Holdert (Woonbond). Ondersteund met een powerpointpresentatie en een aantal voorbeelden waarbij om reactie van de deelnemers werd gevraagd, bleek dit toch best een pittig onderwerp.

Bij alle cursussen was er voldoende gelegenheid voor het stellen van vragen, de aanwezige waren enthousiast over de cursussen, dit is zeker voor herhaling vatbaar. De cursussen werden afgesloten met een deelnemerscertificaat.

Petitie voor meer sociale huurwoningen in Hoorn

VH de Boog is gestart met een petitie voor meer sociale huurwoningen in Hoorn.

Op de site van VH de Boog is hierover meer te vinden

<http://vhdeboog.nl/petitie.html>

Met de huidige regeling zoals deze door de Gemeente Hoorn gehanteerd wordt, is de gemeente vrij om bij de 30% goedkoop alleen te kiezen voor "zogenaamde" goedkope koopwoningen.

Wij willen dat de regeling wordt aangepast en dat elk nieuwbouwproject minimaal 30% sociale huurwoningen bevat, zodat dit meer in overeenstemming is met de inkomensverdeling van de inwoners in de Gemeente Hoorn.

Wij roepen dan ook iedereen op om deze petitie te ondertekenen.

Op de site van VH de Boog staat een link om de petitie te ondertekenen, maar we hebben ook formulieren waarmee de petitie ondertekend kan worden.

Datum 23 december 2021



VERENIGDE HUURDERSORGANISATIES
DE BOOG

Leuke sinterklaasactie van de Bewonerscommissie St. Eloy

Sint was weer in het land, dat beloofde weer een gezellige boel te worden in het St.Eloy pand.

De pietjes zijn er klaar voor, zakken vol lekkernij.

Ze dansen en springen en er is veel muziek, ook voor de papa's en mama's zit er wat lekkers bij.

Gevulde speculaas voor elke bewoner en voor de kinderen een kleine verrassing, want nee, STOUTE kinderen zijn hier niet van toepassing.

De hulppieten Saskia en Maaïke zijn er weer erg druk mee geweest.

Maar ach, dat doen ze met veel plezier

voor de bewoners van de flat met veel vertier.

Klachtenprocedure Intermaris

U dient zelf een reparatieverzoek bij Intermaris in te dienen. Als u niet tevreden bent over de afhandeling van de melding, neem dan nogmaals contact op met Intermaris.

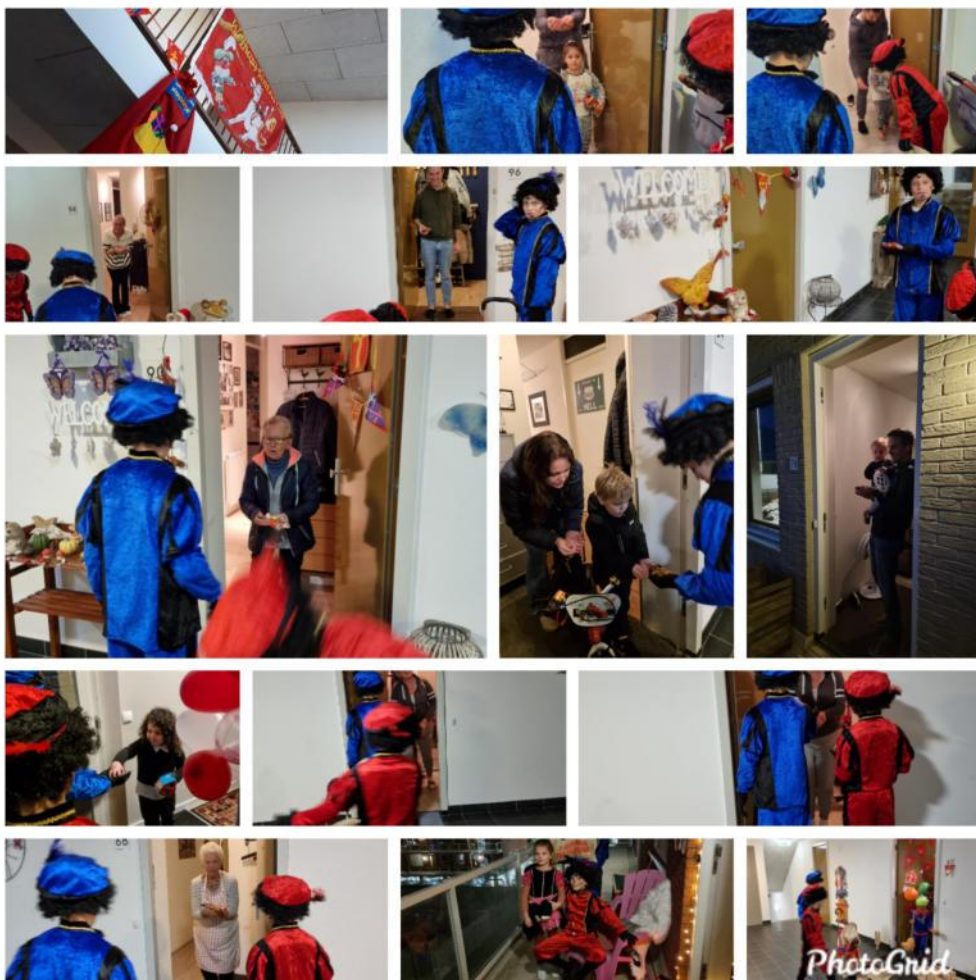
Wordt de melding dan nog niet naar tevredenheid afgehandeld, dien dan een klacht in via het klachtenformulier [link naar formulier](#)

U ontvangt binnen 5 werkdagen een ontvangstbevestiging en binnen 2 weken hierna wordt er inhoudelijk op uw klacht gereageerd.

Niet tevreden met de afhandeling, dan zijn er 2 mogelijkheden:

1: De melding is jonger dan 1 jaar:
Wend u tot de regionale geschillencommissie in Alkmaar, Antwoordnummer 521, 1800 VB Alkmaar.

2: De melding is ouder dan 1 jaar:
Wend u zich dan tot de Huurcommissie, Muzenstraat 61, 2511 WB Den Haag, tel. 070-2140214



Datum 23 december 2021



VERENIGDE HUURDERSORGANISATIES
DE BOOG

Lichtpuntjes
Soms zijn ze groot
Soms zijn ze klein
Je hoeft ze niet te zoeken
Je kunt ze ook zijn

**Wij wensen iedereen lichtpuntjes,
fijne kerstdagen en een gezond en
gelukkig nieuwjaar.**

Colofon

Eindredactie

Tekst en redactieoneel:
M.F. Smienk en M. Wijma

Redactie

Teksten:
M.A. Brown
P. Mantel

Gezellige feestdagen

en een

geweldig nieuwjaar

